



IMMOBILIENGRUPPE

Ankaufsprofil

A.C. Fink Holding GmbH
Ludwig-Thoma-Straße 41
82031 Grünwald

Tel.: 089 28931141
Fax: 089 28931149

angebote@acfink-immobiliengruppe.de
www.acfink-immobiliengruppe.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer
143/136/31037

Handelsregistereintrag: Amtsgericht München
HRB 221330

BAUTRÄGER

LAGEKRITERIEN

- Standorte in Bayern mit Schwerpunkt München
- Strukturstarke A-, B-Standorte mit mind. stabiler demographischer Entwicklung
- Innenstadtlagen sowie gewachsene Wohngebiete
- Gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV

ASSET-KLASSEN

- Wohnen und Gewerbe

GRUNDSTÜCKS-/OBJEKTKRITERIEN

- Grundstücke mit Baurecht (§34 BauGB/BPlan)
- Unbebaute Grundstücke/Grundstücke mit Altbestand
- Geeignet für Wohnungsbau, sowie EFH, DHH und RH, lageabhängig auch Mischnutzungen möglich
- Bestandsimmobilien mit Sanierungs-, Erweiterungs- oder Umwandlungspotential.
- Denkmalschutz möglich

VOLUMEN

- Baurecht ab 1 Wohneinheit

ERBBAURECHT, NIESSBRAUCH, NEUBAU

- Nicht möglich

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset Deal und Share Deal

PROJEKTENTWICKLUNG

LAGEKRITERIEN

- Standorte in Bayern mit Schwerpunkt München
- Strukturstarke A-, B-Standorte mit mind. stabiler demographischer Entwicklung
- Innenstadtlagen sowie gewachsene Wohngebiete
- Gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV

ASSET-KLASSEN

- Wohnen und Gewerbe

GRUNDSTÜCKS-/OBJEKTKRITERIEN

- Grundstücke mit Baurecht (§34 BauGB/BPlan)
- Unbebaute Grundstücke/Grundstücke mit Altbestand
- Geeignet für Wohnungsbau, sowie EFH, DHH und RH, sowie Quartiersentwicklung
- Bestandsimmobilien mit Sanierungs-, Erweiterungs- oder Umwandlungspotential.
- Denkmalschutz möglich

VOLUMEN

- offen

ERBBAURECHT, NIESSBRAUCH, NEUBAU

- Nicht möglich

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset Deal und Share Deal

PRIVATISIERUNG

LAGEKRITERIEN

- Standorte deutschlandweit
- Strukturstarke A-, B- und C Standorte mit mind. stabiler demographischer Entwicklung
- Innenstadtlagen sowie gewachsene Wohngebiete
- Gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV

ASSET-KLASSEN

- Wohnen und Mischobjekte mit Büro / EZH

GRUNDSTÜCKS-/OBJEKTKRITERIEN

- Mehrfamilienhäuser
- Wohnanlagen mit Gewerbeanteil bis 30 % auch mit Instandhaltungsrückstau
- Restanten möglich

VOLUMEN

- Ab min. 4 Wohneinheiten

ERBBAURECHT, NIESSBRAUCH, NEUBAU

- Nicht möglich

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset Deal und Share Deal

BESTANDSHALTER

LAGEKRITERIEN

- Standorte deutschlandweit
- Strukturstarke A-, B- und C Standorte mit mind. stabiler demographischer Entwicklung
- Innenstadtlagen sowie gewachsene Wohngebiete
- Gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV

ASSET-KLASSEN

- Wohnen

GRUNDSTÜCKS-/OBJEKTKRITERIEN

- Mehrfamilienhäuser

VOLUMEN

- Ab min. 4 Wohneinheiten

ERBBAURECHT, NIESSBRAUCH, NEUBAU

- Nicht möglich

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset Deal und Share Deal